

# ラウンドガーデン嵐山 207号室

## ■フルリノベーション内容■

システムキッチン新規交換(食洗器付き)

浴室新規交換(浴室換気乾燥機付き)

給湯器新規交換

洗面化粧台新規交換

洗浄便座付きトイレ新規交換

建具・玄関収納等新規交換

壁・天井クロス新規貼替

フローリング新規貼替

CFシート新規貼替

照明器具新規取付

室内窓新設

ハウスクリーニング施工

※間取り図面は概略図につき、現況を優先します。

## 物件概要

種別 中古マンション  
価格 2,400万円(税込)

所在地 右京区嵯峨中山町11-5-207

交通 JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅徒歩9分  
阪急嵐山線「嵐山」駅徒歩16分

土地権利 所有権  
都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種中高層住居専用地域  
構造 RC造7階建て2階部分(207号室)

専有面積 71.12㎡(壁芯)  
バルコニー 16.10㎡(西向き)

間取り 2SLDK  
建築年月 平成10年3月

総戸数 64戸  
管理形態 全部委託/日勤

管理費 8,500円/月  
修繕積立金 10,310円/月

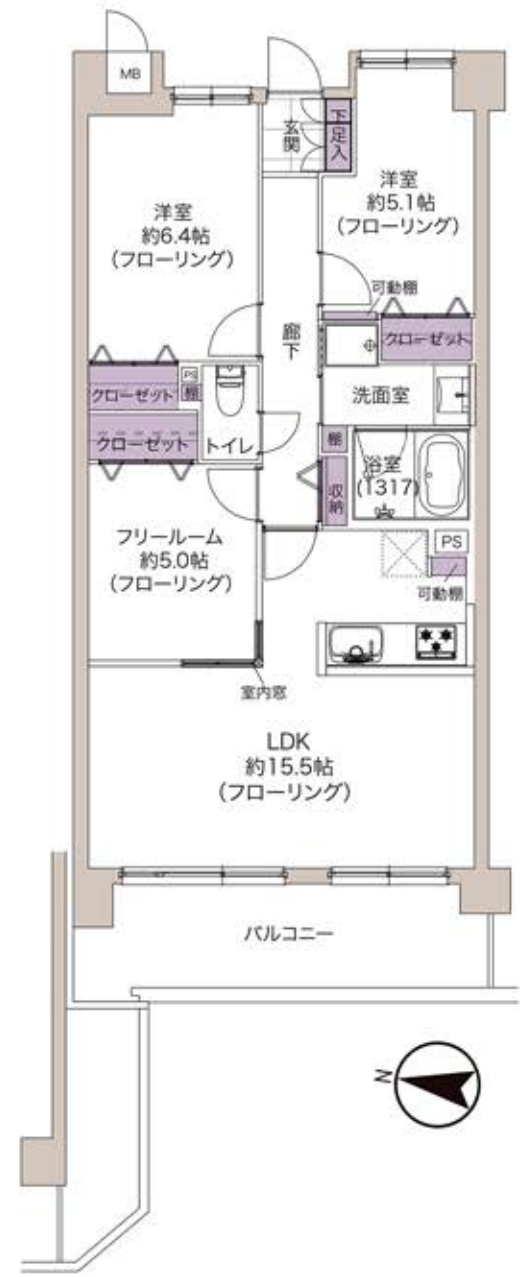
駐車場 11,000~12,000円/月  
駐輪場 300円/月

バイク 500~700円/月  
ペット飼育 不可

設備 上下水、都市ガス、電気(一括受電)  
現況 改装済み

引渡し 即時  
学校区 嵐山小学校  
嵯峨小学校

取引態様 媒介  
備考 契約不適合責任2年付  
司法書士売主指定



京都府知事免許(4)第12509号

# (株) エコライフホームズ

〒612-0026 京都市伏見区深草堀田町6-6名神第二ビル2F

TEL:075-644-6108

FAX:075-644-6138

mail:ecolifehomes15@gmail.com

担当(クワタ):090-1918-7270

お問い合わせは  
直接担当迄