

右京区太秦蜂岡町



大家族にも4LDK
 改装済み即入居可
 大屋根葺き替え
 洗面化粧台新調
 トイレ新調
3F 全室LED照明新調
 全室クロス貼替
 CF貼替
 畳表替え
 障子ふすま貼替
 玄関キー交換
2F ハウスクリーニング済
 ◇追加改装も対応可能◇
 和室→洋室に
 対面式キッチンに
 浴室を新調に
 カーポート設置
 2Fトイレ設置
 内窓設置など…
 ローンに含めて検討下さい

※現況と異なる場合は、現況を優先とします。

物件概要

種別 改装済み中古戸建
 価格 2,980万円(税込)

所在地 京都市右京区太秦蜂岡町10-238

交通 京福電鉄北野線「常盤」駅徒歩4分
 JR山陰本線「太秦」駅徒歩8分

土地権利 所有権
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 防火区域 準防火地域
 その他法令 15m第一種高度地区

土地面積 公簿63.99㎡
 私道負担 無し
 延床面積 106.92㎡
 構造 木造スレート葺3階建
 建築年月 平成15年4月
 間取り 4LDK
 設備 公営水道、本下水、都市ガス
 接道 北側幅員約6m
 法42条1項2号道路

現況 改装済み空家
 引渡し 即時
 学校区 常盤野小学校(徒歩8分)
 蜂ヶ岡中学校(徒歩10分)
 取引態様 仲介
 備考 契約不適合責任2年
 住宅ローン減税対象
 給湯器2017年製



京都府知事免許(4)第12509号

(株) エコライフホームズ

〒612-0026 京都市伏見区深草堀田町6-6名神第二ビル2F

TEL:075-644-6108

FAX:075-644-6138

担当(クワタ):090-1918-7270

お問い合わせは
 直接携帯迄